



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-****-*****



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 ****의 1필지 하늘지움2차 제*층 제***호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	20**년1월31일	인천광역시 남동구 구월동 ****-**, ****-** 하늘지움2차 [도로명주소] 인천광역시 남동구 구월남로 ***	철근콘크리트조 평슬래브지붕 지상20층 업무시설 지하2층 1039.65㎡ 지하1층 821.69㎡ 1층 706.11㎡ 2층 817.18㎡ 3층 700.063㎡ 4층 700.063㎡ 5층 700.063㎡ 6층 700.063㎡ 7층 700.063㎡ 8층 700.063㎡ 9층 700.063㎡ 10층 700.063㎡ 11층 700.063㎡ 12층 700.063㎡ 13층 700.063㎡ 14층 700.063㎡ 15층 700.063㎡ 16층 700.063㎡ 17층 700.063㎡ 18층 700.063㎡ 19층 700.063㎡ 20층 700.063㎡ 옥탑 2층 46.32㎡ 옥탑1층 40.87㎡	

열람일시 : 20**년03월13일 09시48분25초

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 ****외 1필지 하늘지움2차 제*층 제***호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 ****-**-**** 2. 인천광역시 남동구 구월동 ****-**-****	대 대	702.1㎡ 710.8㎡	20**년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	20**년1월31일	제4층 제407호	철근콘크리트조 80.708㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1412.9분의 10.0996	2019년1월30일 대지권 2019년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 근저당권 설정 등기, 을구 3번 근저당권 설정 등기, 을구 4번 근저당권 설정 등기, 을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 근저당권 설정 등기, 을구 7번 근저당권 설정 등기, 을구 8번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 근저당권 설정 등기, 을구 3번 근저당권 설정 등기, 을구 4번 근저당권 설정 등기, 을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 근저당권 설정 등기, 을구 7번 근저당권 설정 등기, 을구 8번 근저당권 설정 등기) 2019년1월31일 등기
3			2번 별도등기말소 20**년2월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	20**년1월31일 제*****호		공유자 지분 100분의 30조** 660816-***** 인천광역시 남동구 구월남로 **, ****호(구월동,****)지분 100분의 25 양** 820810-***** 인천광역시 남동구 예술로***번길 **, ****호 (구월동,****) 지분 100분의 25신** 740524-***** 경기도 화성시 남양읍 남양성지로 **, ****호(****빌딩)지분 100분의 20이** 680320-***** 인천광역시 연수구 센트럴로 ***, **동 ****호(송도동,*****)
2	공유자전원지분전부 이전	20**년2월26일 제*****호	20**년1월27일 매매	소유자 유** 740116-***** 인천광역시 남동구 남촌동로**번길 *~**, *층호(남촌동) 거래가액 금239,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	20**년2월26일 제66971호	20**년2월26일 설정계약	채권최고액 금189,600,000원 채무자 유** 인천광역시 남동구 남촌동로**번길 *~**, *층호(남촌동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (상동중앙지점)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 ****외 1필지 하늘지움2차 제*층 제***호

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 20**년03월13일 09시48분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-****-*****

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 ****외 1필지 하늘지움2차 제*층 제***호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유** (소유자)	740116-*****	단독소유	인천광역시 남동구 남촌동로**번길 *~**, *층호(남촌동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	20**년*월**일 제*****호	채권최고액 금189,600,000원 근저당권자 동협은행주식회사	유**

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.